



UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PAMPA
AULAS Y AUDITORIOS SUBETAPA 2
CENTRO UNIVERSITARIO SANTA ROSA – DPTO. CAPITAL

10 – REVESTIMIENTOS



GENERALIDADES

Materiales

Para la ejecución de los revestimientos de muros, zócalos, solías, escaleras, umbrales, y escalones con materiales cerámicos, granito, se utilizará el material que en cada caso se especificará en planillas de locales, planos generales y de detalle.

Trabajos previos

Previo ejecución de los revestimientos, deberán prepararse los muros realizando todos los trabajos preliminares respecto a canaletas, conductos, orificios correspondientes a cañerías, canillas, llaves, depósitos de embutir, accesorios, etc., que se hallarán perfectamente amurados, rellenos y tapados hasta el filo de los paramentos de muros en forma que ejecutado el revoque hidrófugo, estos presentarán una superficie pareja, que permita la colocación de los revestimientos.

De todos los revestimientos a utilizar se presentarán muestras que se someterán a la aprobación de la Dirección de Obra.

Colocación

Para la colocación de los revestimientos se tendrá en cuenta, salvo lo que expresamente indiquen los planos correspondientes para algún punto en particular, las siguientes indicaciones:

- a) La colocación se efectuará en forma esmerada y realizada por personal especializado debiendo presentar los revestimientos superficies planas, parejas y de tonalidad uniforme.
- b) Todos los recortes de las piezas deberán ser ejecutados prolijamente, pues no se admitirán deficiencias, defectos y errores debido al corte.
- c) El encuentro de los revestimientos con el revoque de los muros deberá ser neto y perfectamente horizontal o con la interposición de las piezas de terminación que se indique.
- d) En correspondencia a las llaves de luz, canillas, artefactos y accesorios los recortes de las piezas deberán ser perfectos, pues no se admitirán piezas rajadas ni partidas. Las cajas y llaves irán colocadas a ejes de juntas afectando cuatro piezas.
- e) Para los revestimientos se tendrá en cuenta que en general se colocarán partiendo del eje del paño de cada muro a revestir y en forma tal que nunca terminen ambos extremos con piezas menores que su mitad.
- f) Para poder centrar correctamente las bocas de luz o instalaciones sanitarias, previo a la terminación de las instalaciones, el colocador de cerámicos pondrá una hilada horizontal y otra vertical en cada pared a los efectos de que los instaladores puedan ubicar correctamente sus elementos. Una vez finalizada la instalación el colocador completará su labor.
- g) Se estipula que se considerará incluido en los precios pactados, tanto la selección necesaria a los fines expresados, como también la incidencia respectiva en concepto de colocación de piezas de acordamiento, a ubicar según los planos cuyo material responderá exactamente a las mismas especificaciones del revestimiento indicado. Asimismo se considerará incluido en los precios unitarios establecidos, la incidencia por corte y desperdicio de piezas por centraje del revestimiento de los ambientes; centraje respecto de nichos, puertas o ventanas, artefactos o juegos de broncearía.
- h) Las columnas o resaltos emergentes de los paramentos llevarán el mismo revestimiento del local, salvo indicación en contrario. Los ángulos salientes de los paramentos verticales revestidos serán protegidos con perfil ángulo de acero inoxidable de 1"x1" de lado, desde el zócalo y en toda la altura del revestimiento. Estos guardacantos se colocarán al mismo plano



del cerámico. La protección de los ángulos salientes se podrá hacer también mediante cuarta caña del mismo material del revestimiento según se indique.

i) Se tomarán las precauciones necesarias para evitar que existan piezas que suenen a hueco, pues de producirse este inconveniente como asimismo cualquier defecto de su colocación la Dirección de Obra ordenará la demolición de las partes defectuosas que exijan su construcción en forma.

j) Los recortes del revestimiento, alrededor de los caños, se cubrirán con arandelas de bronce platil.

k) Para los revestimientos en general, contruidos por piezas de pequeñas dimensiones, antes de efectuar su colocación deberá prepararse el respectivo paramento con el jaharro impermeable de la mezcla prescrita. La Dirección de Obra indicará en su oportunidad y en cada local que tenga revestimiento el criterio de colocación del mismo y la posición con respecto a éste, que deberá observar para su puesta en obra las bocas de luz, artefactos y accesorios, en tal forma que todos ellos vayan ubicados en los ejes de las juntas de los elementos.

Material de reserva

Al adquirir el material para los revestimientos, el Contratista tendrá en cuenta que al terminar la obra deberá entregar al comitente piezas de repuestos de todos ellos en el porcentaje del 5 %



ESPECIFICACIONES PARTICULARES

10.1 CERÁMICA ESMALTADA BLANCA 20X20

Este ítem comprende la provisión y ejecución por parte de la Contratista de los materiales y mano de obra necesarios para la colocación de revestimiento cerámico de 1° calidad, en los lugares indicados en la planilla de locales y según planos y/o especificaciones del pliego.

Se colocará cerámica esmaltada, será marca San Lorenzo modelo Allegra de 20x20cm.

En local office se colocarán 4 hiladas en toda la extensión de la mesada por encima de la misma y en la restante superficie se colocará desde piso hasta 2m de altura. Se deberán terminar los mismos con guardacantos A-Trim, una media caña de PVC.

En los antepechos exteriores se colocará el revestimiento a modo de superficie reflejante, de acuerdo a planos de detalle.

Se utilizará mezcla adhesiva marca Klaukol impermeable o similar, en polvo a base cementicia, arenas de granulometría seleccionada, resinas sintéticas y aditivos especiales que garanticen una perfecta adhesión. Será una mezcla elástica y homogénea. Los retenedores de agua asegurarán el nivel justo de humedad permitiendo acomodar y facilitar el trabajo. Este producto contará con aditivos hidrófugos.

Extender el adhesivo sobre el soporte con cuchara y posteriormente pasarle la llana dentada acorde al tamaño del revestimiento.

La mezcla adhesiva extendida debe mantenerse húmeda y brillante durante toda la colocación, garantizando la adhesión de las piezas de revestimiento.

Colocar las piezas presionándolas fuertemente, utilizando maza de goma, comprobando en períodos cortos el correcto contacto del adhesivo sobre el reverso de la placa de revestimiento.

En colocaciones externas, de alta exigencia o con placas donde el contacto se encuentre defectuoso, se deberá aplicar el adhesivo en el reverso de la placa. Para solados exteriores únicamente aplicar con llana el método de doble untado o encolado.

El rellenado de juntas debe realizarse luego del suficiente endurecimiento del adhesivo (24 - 48 horas).

10.2. y 10.3 MOSAICO VENECIANO

En este rubro se considera la realización de todas las tareas con provisión de materiales y mano de obra necesarios para la ejecución de revestimiento denominado venecita, cualquiera sea la altura, cantidad, medidas y destino del revestimiento incluso pastinas y perfiles de terminación.

El revestimiento veneciano a realizar será tipo Venecita Murvi 30 x 30 cm F30 o similar, color será primario a elección de la Dirección de Obra.

Para su colocación, se utilizarán adhesivos de primera marca para revestimientos de baja absorción, debiendo ser de color blanco para colores claros y medianos para evitar que el color cambie de tonalidad, para colores oscuros puede utilizarse adhesivos oscuros. El material adhesivo debe estar bien mezclado (seguir las instrucciones del fabricante) para lograr una consistencia que fije las hojas de mosaico veneciano y a fin de evitar su deslizamiento.

Utilizando la parte lisa de la llana, esparcir el pegamento sobre la superficie no mayor a 9 hojas (3 x 3 m), logrando una capa que no supere los 4 o 5 mm de espesor. Se apoyará la llana del lado dentado en un ángulo de 90 grados de la superficie a colocar, proceda a estirar el material en sentido vertical y en forma uniforme para lograr que los surcos de 4 mm queden parejos. De



esta forma la superficie queda preparada dando paso a la colocación de las planchas de mosaico veneciano. Se aplicarán las planchas de mosaico veneciano dejando expuesta la cara del papel hacia el colocador y se fijarán con un fratacho de goma con golpes suaves y parejos en toda la superficie, asegurando la adhesión de todas las pastillas. Al colocar la siguiente plancha se deberá respetar que la distancia entre planchas sea igual que las juntas entre pastilla y pastilla. Ello se logra dando golpes suaves con el fratacho de goma hasta lograr la nivelación de las juntas.

Transcurrido entre 40 minutos a 1 hora de haber comenzado el proceso de fragüe, se deberá retirar el papel antes de que el adhesivo fragüe por completo; haciéndose de la siguiente manera:

a) Se utilizará una esponja humedecida con agua para ablandar el papel que sujeta las pastillas.

b) Dejará actuar 5 minutos. Luego se procederá a retirar el papel. Se comenzará por una esquina y con la ayuda de un cutter se removerá cuidadosamente el papel humedecido en forma transversal sin arrastrar las pastillas.

Como el adhesivo no estará completamente seco, podrá hacer correcciones y ajustes de la disposición de los mosaicos venecianos.

c) Con el fratacho se verificará que la superficie quede pareja. Con un cutter se procederá a retirar el remanente de pegamento que haya quedado entre las pastillas, a fin de liberar los espacios para una mejor penetración de la pastina de color entre dichas pastillas.

d) A continuación se limpiará con una esponja humedecida en agua a fin de retirar el excedente de la cola del papel. La superficie debe quedar limpia - sin restos de cola. Este proceso demandará aproximadamente 4 pasadas.

Para el tomado de las juntas se deberá utilizar cemento blanco. En caso de tomar juntas con color se aconseja teñir el cemento blanco con ferrite utilizando uno o dos tonos más claros que el color de las pastillas. Se colocará cemento sobre una cuchara para esparcirlo por toda la superficie. Luego se procederá a retirar el excedente con un fratacho de goma por medio de movimientos horizontales y verticales. Este proceso permitirá esparcir el cemento en forma homogénea y al mismo tiempo retirar el remanente. Antes de que fragüe totalmente el cemento de la junta, se procederá a lavar con una esponja - humedecida en agua limpia - a fin de retirar los restos de cemento que hayan podido quedar en la superficie. En caso de ser necesario, se lavará con una solución de 2 partes de ácido muriático y 10 partes de agua.

En ocasiones el papel que hace de soporte de las pastillas puede contraerse o dilatarse debido a los efectos de la temperatura ambiente. Estas diferencias en las medidas pueden ser solucionadas cortando el papel con un cutter, una vez que la plancha ha sido colocada sobre la superficie ajustando la alineación tanto en sentido vertical como horizontal con pequeños golpes con el fratacho en el sentido de la corrección.-